



ESCUELA DE INGENIERÍA
FACULTAD DE INGENIERÍA

Diplomado en **Desarrollo Inmobiliario Sustentable y Resiliente**

Transforma el mercado, incorporando la sustentabilidad y la resiliencia en los proyectos inmobiliarios, considerando el impacto en las comunidades, el medio ambiente y retorno financiero.

DIRIGIDO A

- » Ejecutivos, consultores y profesionales que integran equipos y organizaciones encargadas de evaluar, diseñar, ejecutar o regular desarrollos inmobiliarios con una visión personal o corporativa acerca de la importancia de integrar los conceptos de sustentabilidad y resiliencia, y que necesitan un conocimiento práctico de cómo incorporarlos tanto a modelo de negocios como a los proyectos, de tal manera de lograr los beneficios esperados para la empresa u organización, comunidad y el medio ambiente.

OBJETIVOS DE APRENDIZAJE

- » Comprender los desafíos de sustentabilidad y la resiliencia a nivel global, urbano y de proyecto, las implicancias de la regulación vigente y las oportunidades que implican para los desarrolladores inmobiliarios.
- » Conocer y aplicar prácticas, métodos y herramientas para incorporar la sustentabilidad y la resiliencia a los proyectos inmobiliarios, relevando la importancia de las comunidades, impacto al medio ambiente y retorno financiero.
- » Evaluar la viabilidad económica de las inversiones inmobiliarias, integrando la sustentabilidad en la estructuración del negocio y la valorización de los activos.



ESTRUCTURA Y CONTENIDOS DEL PROGRAMA

Curso:

DESAFÍOS DE LA SUSTENTABILIDAD Y LA RESILIENCIA

Módulo 1: Desafíos y Oportunidades de la Sustentabilidad.

- Qué es sustentabilidad y por qué importa.
- Desafíos de sustentabilidad globales.
- Objetivos de Desarrollo Sostenible.
- La sustentabilidad como un tema estratégico.
- Oportunidades y desafíos de incorporar la sustentabilidad en el negocio inmobiliario.

Módulo 2: Marco Regulatorio y Legislación Urbana.

- Institucionalidad y marco legislativo y regulatorio general en el que se mueve la actividad inmobiliaria en Chile.
- La Ley General de Urbanismo y Construcciones, la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, las leyes que regulan el Sistema de Evaluación Ambiental.
- Mecanismos previstos en la legislación para canalizar la participación ciudadana.
- Impacto de las edificaciones en el entorno urbano.

Curso:

GESTIÓN URBANA Y NEGOCIO INMOBILIARIO SUSTENTABLE

Módulo 3: Ciudad y gestión urbana.

- Introducción al desarrollo urbano.
- La ciudad contemporánea.
- La planificación urbana en Chile.
- Casos de proyectos inmobiliarios que incorporan nuevas herramientas de gestión social y ambiental.
- Casos de proyectos urbanos (distritos o ciudades) diseñados bajo el concepto de *smart cities*.

Módulo 4: Desarrollo inmobiliario.

- Teoría de renta del suelo y el impacto de nuevas tecnologías.
- El Rol de los distintos agentes en las políticas de sustentabilidad.
- Análisis de la normativa y sus desafíos para ser parte del cambio.
- Respuesta a una dicotomía: Costos versus sustentabilidad.

Módulo 5: Tendencias y casos prácticos I.

- ¿Por qué es necesario ir hacia un desarrollo inmobiliario sustentable?
- Estudio de cabida y alternativas de innovación.
- El proyecto como parte de una cadena de pensamiento eficiente.
- Presupuesto estático y dinámico, implicancias financieras.
- Renta o venta: el propósito es relevante.

Módulo 6: Proyecto integral I.

Nota: El orden de los cursos dependerá de la programación que realice la Dirección Académica.

Curso:

DISEÑO SUSTENTABLE Y RESILIENTE DE EDIFICACIONES

Módulo 7: Diseño sustentable de edificios

- Edificios Sustentables.
- Bienestar de los ocupantes.
- Eficiencia energética y aislación térmica
- Iluminación.
- Control del ruido.

Módulo 8: Nuevas tecnologías e industrialización

- ¿Por qué la industria avanza hacia la industrialización?
- Sistemas de industrialización modernos.

Módulo 9: Tendencias y casos prácticos II.

- Informes técnicos de consultoras en eficiencia energética.
- Causas de problemas de eficiencia energética en edificios reales.
- Estrategias de eficiencia energética en base a resultados de simulaciones energéticas de edificios.

Módulo 10: Proyecto integral II.

Curso:

INVERSIONES INMOBILIARIAS Y SUSTENTABILIDAD

Módulo 11: Fundamentos del Negocio e Inversión Inmobiliaria.

- Relación entre los mercados de desarrollo inmobiliario, inversiones inmobiliarias y mercado de capitales.
- Características de activos inmobiliarios como instrumento de inversión.
- Principales métodos de evaluación de negocios de desarrollo y renta inmobiliaria.
- Modelación y análisis de proyectos de inversión.

Módulo 12: Estructura del Negocio e Inversión Inmobiliaria Sustentable.

- Efectos económicos de la sustentabilidad en la evaluación del negocio inmobiliario.
- Efectos de la sustentabilidad en la valorización de activos inmobiliarios.
- Principales desafíos para la inversión inmobiliaria sustentable.

Módulo 13: Tendencias y casos prácticos III.

- Principales drivers de la inversión inmobiliaria sustentable.
- Tendencias globales y principales actores en inversión inmobiliaria sustentable.
- Sustentabilidad y el negocio inmobiliario en Chile.

Módulo 14: Proyecto integral IV.

JEFE DE PROGRAMA

SERGIO VERA

Ph.D. en Building Engineering de Concordia University (Montreal, Canadá). M.Sc. e Ingeniero Civil UC. Director y Profesor Asociado del Departamento de Ingeniería y Gestión de la Construcción de la Escuela de Ingeniería UC. Especialista en construcción sustentable en aspectos de modelamiento y diseño de envolventes complejas y diseño integrado de edificios sustentables. Investigador asociado al Centro de Desarrollo Urbano Sustentable. Director del Instituto de la Construcción y GBC-Chile. Director Técnico la Unidad de Ingeniería en Edificaciones Sustentables de DICTUC S.A., y socio-fundador del emprendimiento HEAT.

EQUIPO DOCENTE

PABLO CONTRUCCI

Arquitecto, UC; especialista en temas de gestión urbana. Profesor curso Gestión de Proyectos Inmobiliarios y Localización de Proyectos Inmobiliarios en el Magíster en Administración de la Construcción.

MARCELO GONZÁLEZ

Ph.D. en la University of Waterloo, Ontario, Canada y M.Sc. UC. Ingeniero Civil en Obras Civiles USACH. Su principal área de investigación es en sistemas y tecnologías de construcción con hormigón.

RUPERTO LIRA

M.Sc. Real Estate Development, The University of Manchester. Ineniero Civil, diploma en Gestión de la Construcción, UC; Profesor curso Industria Inmobiliaria del Magister en Construcción, Escuela de Construcción Civil UC.

SYLVIA VALENZUELA

Master in Design, Harvard University Graduate School of Design; Arquitecta, UC; Especialista en temas de gestión urbana. Profesora Taller Gestión y Dirección II en el Magíster en Administración de la Construcción.





REQUISITOS

- » Título profesional, licenciatura o equivalente en un área relacionada con Ingeniería, Construcción, Arquitectura, Urbanismo, Ingeniería Comercial. Postulantes con títulos de otras áreas pueden ser aceptados, luego de evaluación del Jefe de Programa.
- » 2 años de experiencia laboral en el área.

- El programa se inicia con un quorum mínimo de participantes.
- Las salas son asignadas dentro del Campus de Ejecución, NO NECESARIAMENTE es la misma sala todos los días.
- En caso de fuerza mayor, el programa se reserva el derecho a realizar clases por streaming, modificar fechas, lugar y/o profesores.
- Todas las modalidades del programa (dual, presencial y streaming) tienen el mismo valor. Además, recomendamos preguntar las condiciones de cada una al momento de matricularse.



ESCUELA DE INGENIERÍA
FACULTAD DE INGENIERÍA

DURACIÓN: 124 horas cronológicas

POSTULA EN: programas@ing.puc.cl

Contáctanos para trabajar contigo
confeccionando el programa
perfecto para tu organización.

  +56 9 3353 0870

www.educacionprofesional.ing.uc.cl

Consulta por descuentos, facilidades de pago y convenios con tu banco para pago en cuotas.