



# GERENCIA DE PROYECTOS DE LA CONSTRUCCIÓN

---



# ¿QUÉ ES EOBS?

---

Estamos especializados en formación en materias empresariales y nos dedicamos principalmente a la impartición de másteres en títulos propios y oficiales de las mejores Universidades Europeas en modalidad online. Organizamos cursos especializados de formación para directivos y emprendedores adaptados a las necesidades específicas de las distintas empresas.

EOBS supone, por lo tanto, una alternativa futurista al modelo de enseñanza tradicional basado en el éxito profesional del alumno como constatación del éxito del programa.

# OBJETIVO

---

El objetivo de este curso experto es la formación de un técnico especializado que sobre la base de los conocimientos propios de los arquitectos, arquitectos técnicos e ingenieros de edificación, profundice en aquellas habilidades que mejor responden a las necesidades de la gestión del proyecto.

Se trata de adquirir las competencias necesarias que permitan al alumno estar en disposición de dirigir de forma óptima los recursos humanos y materiales, a lo largo del ciclo de vida completo del proyecto, y aquellos conocimientos sobre las técnicas adecuadas que permiten conseguir los objetivos prefijados de alcance, coste, plazo y calidad, así como la satisfacción de todas las partes interesadas en el proyecto.



# METODOLOGÍA

---

La formación online posee una serie de ventajas especiales sobre los métodos tradicionales de enseñanza presencial, entre ellas cabe destacar que la formación y el estudio se puede llevar a cabo desde cualquier lugar del mundo donde contemos con un dispositivo conectado a internet. Además **es el alumno el que marca su propio ritmo de aprendizaje.**

El estudio se lleva a cabo de una manera más proactiva que en los programas presenciales, con actualizaciones permanentes e inmediatas de los contenidos del curso y con un seguimiento exhaustivo del proceso formativo gracias a las herramientas informáticas que nos permiten obtener en todo momento cualquier informe o estadística del mismo.



# PROGRAMA

---

## **INTRODUCCIÓN**

- Introducción a los procedimientos de construcción en la gestión integrada de proyectos (GIIP)
- Modalidades contractuales para la construcción
- Precio cerrado
- Medición abierta

## **CONSTRUCCIÓN MANAGEMENT**

- Management Contracting
- Precio máximo garantizado

## **LA PAQUETIZACIÓN**

- Razones
- Ventajas y desventajas
- Aprobación de la misma por parte del cliente

## **LICITACIONES**

- Planificación de las licitaciones
- Documentación necesaria
- Informes de evaluación
- Contratos

## **LICITACIONES INTERNACIONALES**

- Introducción
- El mercado de licitación internacional
- Papel del project manager
- Estrategia de acceso
- Identificación y selección
- Formación de consorcios

## **OFERTA TÉCNICA I**

- Expresiones de interés y precalificaciones
- Estudio de los pliegos
- Pautas generales de la preparación de ofertas
- Documentación administrativa

## **OFERTA TÉCNICA II**

- Oferta económica
- Análisis de riesgos
- El contrato
- Negociación de cláusulas
- Ejemplo práctico

## **LA GESTIÓN DE LOS RIESGOS**

- Informes
- Procedimiento
- Monitoreo continuo de los riesgos

## **GESTIÓN DE LOS COSTES DE LA CONSTRUCCIÓN**

- Certificaciones
- Solicitudes de pago
- Liquidaciones

## **GESTIÓN DEL CAMBIO**

- Reclamaciones
- Gestión del diseño y gestión de la calidad
- Procedimientos

## **GESTIÓN DE LA INFORMACIÓN**

- Actas
- Herramientas informáticas
- Informes mensuales
- Satisfacción del cliente
- Solicitudes de información
- Instrucciones técnicas al contratista
- Diario de obra
- Seguridad y salud en las obras
- Normativa
- Procedimientos
- Responsabilidades



## European Open Business School

*Calle Chile 4, Edificio 1, Oficina 1,  
Las Matas - Las Rozas  
28290 Madrid - España*

 +34 91 905 89 55

 +34 627 86 14 40

 [info@eobs.es](mailto:info@eobs.es)



[www.eobs.es](http://www.eobs.es)